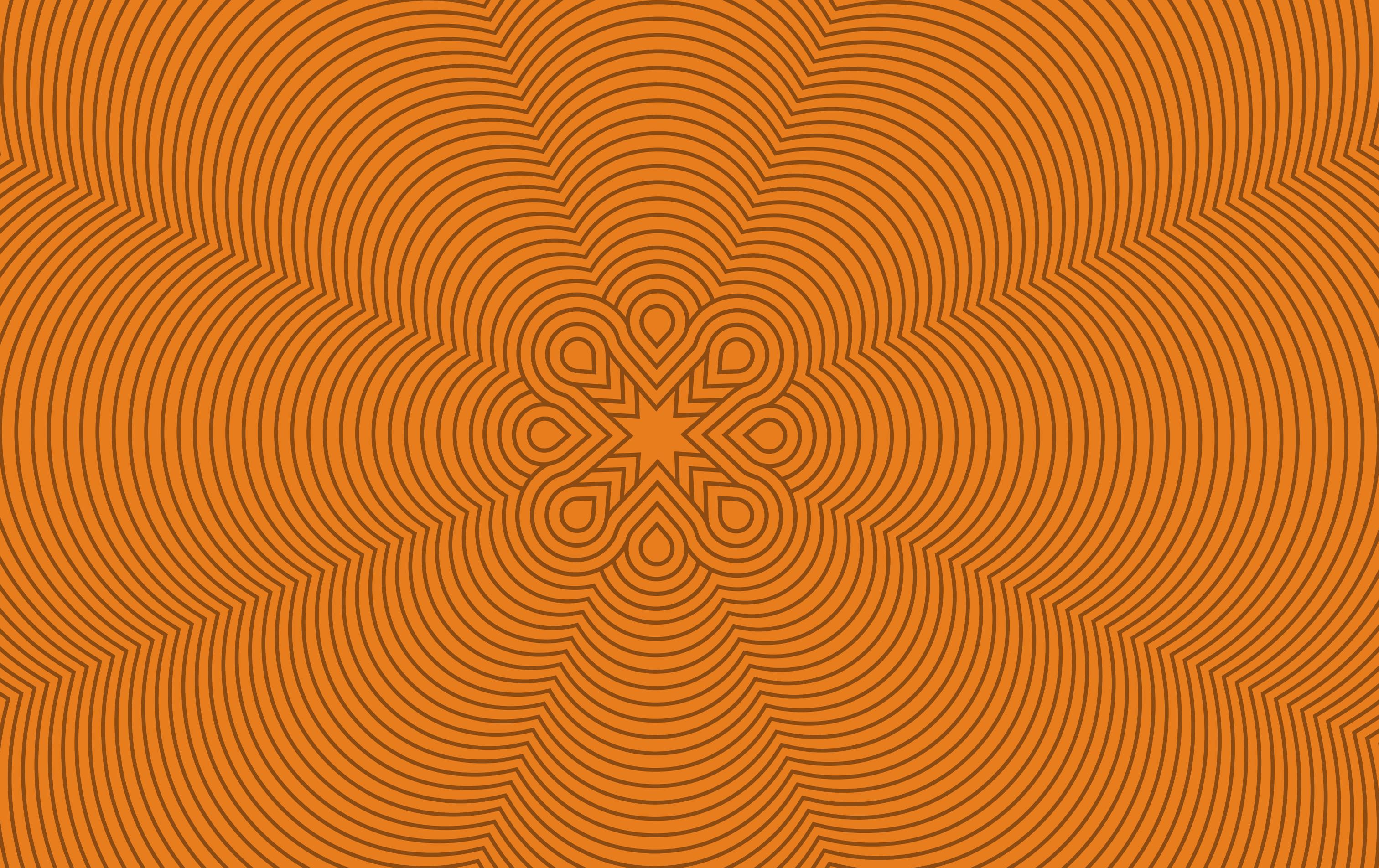


CASA·DE·UCO

Vineyards & Wine Hotel



**UNA FORMA DE TRASCENDENCIA PRIVADA Y SILENCIOSA,
EN CONTACTO CON LA MAJESTUOSIDAD DE LA NATURALEZA
Y LA MILENARIA CULTURA DEL VINO.**

*A PRIVATE AND SILENT WAY OF TRANSCENDENCE, IN
TOUCH WITH THE MAGNIFICENCE OF NATURE AND THE
FASCINATING CULTURE OF WINE.*



CASA·DE·UCO

Vineyards & Wine Hotel

S 33° 36' 02" W 69° 17' 12"

Tunuyán, Valle de Uco + Mendoza, Argentina
Ruta 94, kilómetro 14.5

UN DESARROLLO QUE COMBINA UN ESTILO DE VIDA ÚNICO CON LA FASCINANTE CULTURA DEL VINO.

A DEVELOPMENT THAT COMBINES A UNIQUE LIFESTYLE WITH THE FASCINATING CULTURE OF WINE.



UN DESARROLLO QUE COMBINA UN ESTILO DE VIDA ÚNICO CON LA FASCINANTE CULTURA DEL VINO.

A DEVELOPMENT THAT COMBINES A UNIQUE LIFESTYLE WITH THE FASCINATING CULTURE OF WINE.

Casa de Uco Vineyards & Wine Hotel está situado en el Valle de Uco, un lugar único en el Sudoeste de Mendoza. Se trata de un oasis adonde se cultiva la mejor uva Malbec del mundo. Entre sus deslumbrantes paisajes de montaña y sus bellezas naturales, se encuentran varias de las bodegas más destacadas del universo vitivinícola.

La finca ocupa 320 hectáreas flanqueadas por la majestuosa cordillera de los Andes, por extensos viñedos y por un lago que completa la inmejorable postal de Casa de Uco.

Nuestros viñedos están bendecidos por condiciones de cultivo privilegiadas. Logran parámetros internacionales de producción gracias a una altitud promedio de 1.200 metros sobre el nivel del mar, un clima semi-desértico con 330 días de sol, gran amplitud térmica y suelos aluviales con excelente drenaje; además, contamos con el acuífero más extenso, puro e inagotable de la región, a través del cual se irrigan las plantaciones.

Casa de Uco Vineyards & Wine Hotel is located in the Uco Valley, a unique place southwest of Mendoza. An oasis where the best Malbec grapes in the world are grown. Amidst stunning mountain landscapes and incredible natural beauty, the valley is home to several of the most distinguished wineries in the world.

The estate, spanning across 320 hectares (790 acres), is bordered by the majestic Andes Mountains, extensive vineyards and a lake, completing the incomparable scenery of Casa de Uco.

Our vineyards are graced by privileged growing conditions. They reach international production standards due to the fact that they are located at an average altitude of 1,200 meters (4,100 feet) above sea level, with a semi-arid climate that provides 330 days of sunshine, great thermal amplitude and alluvial soils with excellent drainage. Furthermore, our vineyards benefit from the region's largest, most pristine and inexhaustible aquifer, used to irrigate the vines.

“SONETO DEL VINO”

¿En qué reino, en qué siglo, bajo qué silenciosa
conjunción de los astros, en qué secreto día
que el mármol no ha salvado, surgió la valerosa
y singular idea de inventar la alegría?

Con otoños de oro la inventaron. El vino
fluye rojo a lo largo de las generaciones
como el río del tiempo y en el arduo camino
nos prodiga su música, su fuego y sus leones.

En la noche del júbilo o en la jornada adversa
exalta la alegría o mitiga el espanto
y el ditirambo nuevo que este día le canto
otrora lo cantaron el árabe y el persa.

Vino, enséñame el arte de ver mi propia historia
como si ésta ya fuera ceniza en la memoria.

Jorge Luis Borges

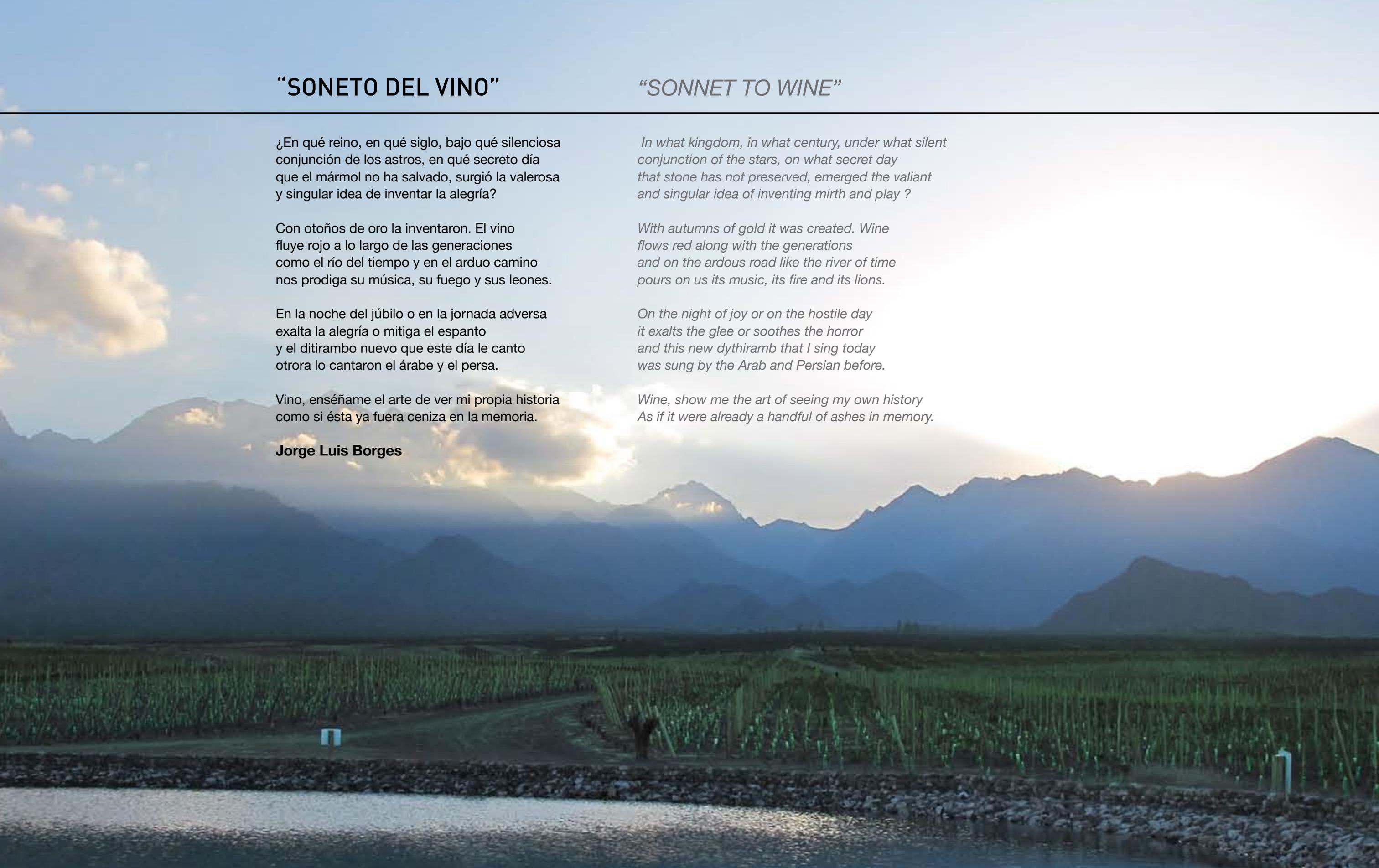
“SONNET TO WINE”

*In what kingdom, in what century, under what silent
conjunction of the stars, on what secret day
that stone has not preserved, emerged the valiant
and singular idea of inventing mirth and play ?*

*With autumns of gold it was created. Wine
flows red along with the generations
and on the arduous road like the river of time
pours on us its music, its fire and its lions.*

*On the night of joy or on the hostile day
it exalts the glee or soothes the horror
and this new dythiramb that I sing today
was sung by the Arab and Persian before.*

*Wine, show me the art of seeing my own history
As if it were already a handful of ashes in memory.*





UBICACIÓN: VALLE DE UCO

A tan sólo una hora en auto del Aeropuerto Internacional de Mendoza, se accede fácilmente desde la arteria principal que conduce a la famosa Ruta del Vino.

Argentina ha sido desde comienzos del siglo XIX uno de los productores de vino más prolíficos del mundo. En ese marco histórico, Mendoza es una de las nueve grandes capitales del vino junto con, entre otras, Rioja (España), Bordeaux (Francia), Cape Town (Sudáfrica) y Napa Valley (Estados Unidos). Asimismo, la Cordillera de Los Andes provee de un escenario espectacular para el gran número de bodegas alojadas allí, que cada año atraen a la región a un sorprendente número de turistas.

LOCATION: UCO VALLEY

A one-hour drive from Mendoza's International Airport, it is easily accessible from the main road that leads to Mendoza's famous Wine Route.

Since the beginning of the 19th Century, Argentina has become one of the world's most prolific wine producers. Mendoza is recognized as one of the nine great wine capitals of the world along with: Rioja (Spain), Bordeaux (France), Capetown (South Africa) and Napa Valley (USA). In addition, the Andes Mountains provide a spectacular backdrop for the great number of wineries located in this region, attracting a large amount of tourists every year.

SANTIAGO DE CHILE



NEUQUÉN
(Patagonia Argentina)

BUENOS AIRES



ERNEST HEMINGWAY DECÍA: “EL VINO ES LO MÁS CIVILIZADO DEL MUNDO”.
LLEVAMOS A CABO ESTE PROYECTO PENSANDO EN LOS MILENIOS QUE NOS
ANTECEDEN, PERO CON EL FOCO PUESTO EN LOS QUE VENDRÁN.



*ERNEST HEMINGWAY SAID: “WINE IS THE MOST CIVILIZED THING IN THE
WORLD”. WE UNDERTAKE THIS PROJECT AWARE OF THE MILLENNIUMS
THAT PRECEDE US, BUT FOCUSED ON THOSE TO COME.*



FORME PARTE DE LA GRAN FAMILIA DE
CASA DE UCO VINEYARDS & WINE HOTEL.

*BECOME PART OF THE GREAT FAMILY OF
CASA DE UCO VINEYARDS & WINE HOTEL.*

SU VIÑEDO PROPIO

A los amantes del vino, la naturaleza, los desafíos y el buen vivir, Casa de Uco les ofrece la posibilidad de protagonizar una aventura sublime: adquirir el viñedo que siempre soñaron y producir vinos de calidad excepcional sin ser expertos en la materia.

La finca, que cuenta con administración propia, fue diseñada para que el inversor acceda a un viñedo productivo de gran escala sin la necesidad de realizar grandes gastos ni asumir responsabilidades de gestión.

Los propietarios de los viñedos tienen pleno acceso a la infraestructura social y recreativa del lugar. Además, se convierten instantáneamente en miembros de nuestro Wine Hotel & Spa, lo que les otorga una variedad de privilegios durante su estadía.

YOUR OWN VINEYARD

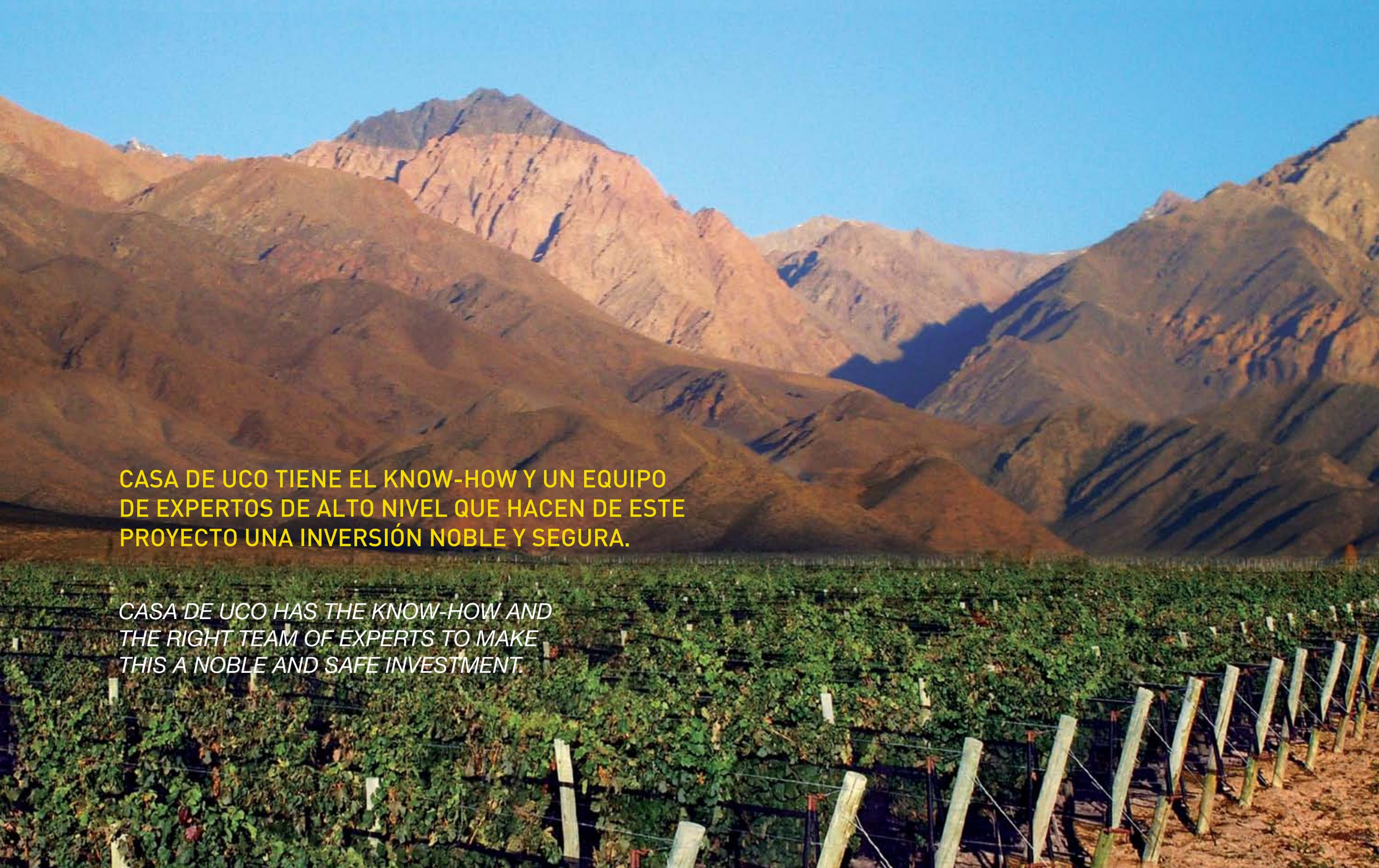
To those who love wine, nature, adventure and good living, Casa de Uco offers the possibility to partake in a sublime venture: acquiring the vineyard of your dreams and producing exceptional quality wine without being an expert on the subject.

This fully managed estate was designed for investors to obtain their own large-scale productive vineyard without incurring in major investments or assuming management responsibilities.

Furthermore, vineyard owners will enjoy full access to the social and recreational infrastructure. They will automatically become members of the Wine Hotel & Spa, providing them with a variety of privileges during their stay.

**CASA DE UCO OFRECE LOTES
DE UNA HECTÁREA.**

*CASA DE UCO OFFERS ONE
HECTARE (2.5 ACRES) PLOTS.*



CASA DE UCO TIENE EL KNOW-HOW Y UN EQUIPO DE EXPERTOS DE ALTO NIVEL QUE HACEN DE ESTE PROYECTO UNA INVERSIÓN NOBLE Y SEGURA.

CASA DE UCO HAS THE KNOW-HOW AND THE RIGHT TEAM OF EXPERTS TO MAKE THIS A NOBLE AND SAFE INVESTMENT.





DEBIDO A SU CALIDAD SUPERIOR, LAS UVAS DEL VALLE DE UCO TIENEN EL PRECIO MÁS ALTO DE ARGENTINA.

BECAUSE OF THEIR SUPERIOR QUALITY, VALLE DE UCO GRAPES ARE THE HIGHEST PRICED IN ARGENTINA.

SU COSECHA LE DARÁ LA POSIBILIDAD DE:

YOUR HARVEST WILL ALLOW YOU THE CHANCE TO:

PRODUCIR SU VINO

Produzca su vino en nuestras instalaciones, con la guía y la ayuda de especialistas.

CADA HECTÁREA PERMITE PRODUCIR UNAS 7.000 BOTELLAS DE VINO PREMIUM POR AÑO EN CADA COSECHA.

VENDER SUS UVAS

Cuente con nuestra estructura comercial para vender sus uvas y optimizar, así, la rentabilidad de su viñedo.

VENDIENDO EL 100 % DE SU PRODUCCIÓN DE UVA OBTENDRÁ UN INTERESANTE RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN.

PRODUCE YOUR WINE

Produce your own wine in our facilities with the help and guidance of our wine experts.

EACH HECTARE PRODUCES APPROXIMATELY 7,000 BOTTLES OF PREMIUM WINE PER YEAR.

SELL YOUR GRAPES

Rely on our commercial structure to sell your grapes and optimize your vineyard's profitability.

SELLING 100 % OF YOUR GRAPE PRODUCTION PROVIDES AN ABOVE AVERAGE RETURN ON INVESTMENT.







CADA HECTÁREA PERMITE PRODUCIR UNAS 7.000 BOTELLAS DE VINO PREMIUM POR AÑO.

EACH HECTARE PRODUCES APPROXIMATELY 7,000 BOTTLES OF PREMIUM WINE PER YEAR.

PRODUZCA SU VINO

En la bodega Casa de Uco, asesorados por nuestro equipo de enólogos y consultores, los propietarios de viñedos podrán producir sus propios vinos con etiqueta propia y decidir qué grado de compromiso le dedicarán al proceso.

Cada vez que vengan a Casa de Uco, tendrán la posibilidad de recorrer sus viñedos y catar la evolución de su vino en la sala de degustación de la bodega o en Casa de Uco Wine Hotel & Spa, donde todos los propietarios contarán con un espacio privado en la cava para mantener guardado su stock.

PRODUCE YOUR WINE

Vineyard owners will have the possibility to produce their own personalized label wines with the advice of Casa de Uco's team of winemakers and consultants, and they will be able to determine the level of involvement they want to put into the process.

When they come to Casa de Uco, owners will have the chance to visit the vineyards and check on the evolution of their wine at the winery's tasting room or at Casa de Uco Wine Hotel & Spa where they will be provided with a private wine storage locker in the Wine Cellar to keep their personal wine stock.



ALBERTO ANTONINI - Head Winemaker

Convocamos a Alberto Antonini, uno de los consultores de vino más influyentes del panorama internacional, para que se desempeñe como principal winemaker y viticultor del proyecto. Él hará que su cosecha se convierta en excepcionales botellas de calidad internacional. Cuenta: "Puedo asegurar, basado en casi 20 años de experiencia trabajando en el Valle de Uco, que aquí se produce la gran mayoría de los vinos premium mendocinos. La cercanía de la Cordillera de los Andes hace de **Casa de Uco** un terruño perfecto para conseguir uvas de alta calidad, mucha amplitud térmica y suelos aluvionales livianos de buen drenaje, óptimos para desarrollar una viticultura y una enología tan naturales como el ambiente".

We summoned Alberto Antonini, one of the most influential wine consultants in the world, as our head winemaker and viticulturist. He will transform your grapes into exceptional international-quality bottles of wine.

"Based on 16 years of experience working in the Uco Valley, I can say this is where most of Mendoza's premium wines are produced. The proximity to the Andes Mountains makes Casa de Uco a perfect terroir to produce high quality grapes, with its broad thermal range and lightweight alluvial soil with excellent drainage, it is ideal for developing a viticulture and enology as natural as the environment."

Alberto Antonini



MALBEC

Originaria de la región francesa de Cahors, arribó a Mendoza a principios del siglo XIX y se convirtió en la cepa emblemática de la zona, desde donde se produce uno de los vinos más exitosos del mundo. La combinación de un clima semi-desértico, la amplitud térmica y la irrigación con agua del deshielo de la Cordillera aportan las condiciones ideales para este varietal de uvas pequeñas.

Originally from the French region of Cahors, it arrived in Mendoza at the beginning of the 19th Century, becoming the signature grape of this region, where some of the most successful and delicious wines in the world are produced. The combination of semi-arid climate, broad thermal amplitude, and irrigation from the Andes' eternal snows, create the ideal conditions to grow this variety of relatively small, very dark, and juicy grapes.



PETIT VERDOT

Oriunda de la mítica zona de Burdeos, en Francia, fue una de las primeras uvas en desembarcar en Argentina como material selectivo. En calidad de varietal, el Petit Verdot entrega sabores de moras, colores violáceos intensos y aromas muy particulares (por ejemplo, a plátano). Se suele usar esta uva para potenciar los sabores en "blends" de alta calidad.

Native of Burgundy, France, it was one of the first grapes to arrive in Argentina as selective material. As a varietal wine, Petit Verdot displays flavors of blackberries, notes of violet and very particular aromas (such as banana). This grape is often used to enhance the flavor of quality blends.



PINOT NOIR

Nativo de Borgoña, es uno de los varietales más antiguos que existen para la elaboración de vino. Suele mostrarse suave y elegante, con aromas perfumados, frutados y florales, características que se logran a la perfección en viñedos adonde las noches son frescas, como sucede en el Valle de Uco. Sin lugar a dudas, la cualidad más seductora del Pinot Noir es su textura suave y aterciopelada.

Originally from Burgundy, it is one of the oldest varietals cultivated for winemaking. Soft and elegant with an intense floral and fruity aroma, characteristics best achieved in vineyards where nights are cold, like in the Uco Valley. Clearly, Pinot Noir's most appealing quality is its soft, velvety texture.



CABERNET FRANC

Proveniente de la región de Bordeaux (Francia), se trata de un primo hermano del Cabernet Sauvignon, al que se parece mucho; sin embargo, brota y madura al menos una semana antes, rasgo que le permite prosperar en climas más fríos y en viñedos de mayor altitud, como los de Casa de Uco. Las uvas son muy pequeñas, de piel finísima y color azul oscuro.

Originally from Bordeaux (France), it is a close relative of Cabernet Sauvignon, and quite similar to it; however, Cabernet Franc buds and ripens at least one week earlier, allowing it to thrive in colder climates and higher altitude vineyards, such as Casa de Uco. These grapes are very small, with a thin skin and dark blue color.



CHARDONNAY

Procedente de la Borgoña francesa, se ha posicionado como la uva blanca más preciada del mundo. Fue implantada en el país hace relativamente poco tiempo como clon selectivo. Sus aromas son definidos y delicados. Sus típicos perfumes son de manzanas y de frutos tropicales como el ananá, el mango o el durazno. Notas de vainilla le confieren elegancia y complejidad.

Coming from French Burgundy, it became the world's most appreciated white grape. It was recently implanted in the country as a selective clone. Its aroma is distinct, yet delicate. Its typical flavors and aromas resemble apples and tropical fruits like pineapple, mango or peaches. Notes of vanilla confer elegance and complexity to it.



TORRONTÉS

Originario de España, se ha convertido en el vino blanco emblemático del país; además, se lo considera como uno de los mejores en su tipo. Las uvas son redondas, de tamaño medio y usualmente de color verde amarilloso. Sus aromas cautivantes son similares a los del Viognier. Hace poco tiempo empezó a ser utilizado exitosamente para la elaboración de vinos dulces y espumantes.

Originally from Spain, it has become Argentina's emblematic white wine, considered the best of its kind. The grapes are round, medium sized and usually have a yellowish green color. Its enticing aromas are similar to those of the Viognier. It is also used to produce sweet and sparkling wines with excellent results.



PINOT GRIGIO

También proveniente de Borgoña, se lo considera como el clon mutante blanco más conocido del Pinot Noir. Las uvas de Pinot Grigio maduras fluctúan en sus colores, yendo del gris azulado al rosa pálido con toques de marrón. De hecho, se suelen ver racimos de uvas con variedad de colores. Dependiendo de la maduración y de la técnica de vinificación, puede ser ácido y ligero o intenso y con mucho cuerpo.

Originally from Burgundy, it is probably the best-known white variant clone of Pinot Noir. When ripe, the color of these grapes goes from bluish grey to light pinkish brown. Clusters with a variety of colors are not unusual. Depending on the ripeness at the time of harvest and the vinification technique, Pinot Grigio can be tangy and light, or quite round and full-bodied.



SAUVIGNON BLANC

Aquí tenemos a otro pariente genético del Cabernet Sauvignon. Este varietal fue el iniciador de la tendencia del consumo de vinos blancos más frescos y frutales. En viñedos de altura como los del Valle de Uco, el Sauvignon Blanc toma un color amarillo pálido con abundantes tonos verdosos y aromas de eucalipto y pomelo rosado.

It is also a genetic relative of Cabernet Sauvignon. This varietal sets the trend towards consuming fresher, fruitier white wines. Sauvignon Blanc wines from high altitude vineyards, like those in the Uco Valley, is pale yellow with abundant green hues, with aromas of eucalyptus and pink grapefruit.



WINE HOTEL & SPA

Casa De Uco Wine Hotel & Spa invita a sus huéspedes a vivir una experiencia sensacional de vino y spa.

Inspirado en la topografía de la tierra, con la cual se integra, el hotel despierta los sentidos más inexplorados. Un ambiente sofisticado, con vistas espectaculares que estimulan al huésped a recorrer el valle, relajarse y disfrutar de la calidez y el confort de las instalaciones.

Casa De Uco Wine Hotel & Spa invites its guests to live an extraordinary wine and spa experience.

Integrated by the topography of the land that serves as its inspiration, the hotel awakens unexplored senses. A sophisticated atmosphere, with spectacular views, encourages guests to explore the valley and relax in the warmth of its facilities.





SUITES

Las opciones de alojamiento de Casa de Uco crean un clima de privacidad y comodidad. Las habitaciones y suites, sin excepción, regalan espectaculares vistas panorámicas de los viñedos, la laguna o la Cordillera de los Andes.

Casa de Uco's accommodations create an overall ambience of privacy and comfort. All rooms and suites provide exceptional panoramic views either of the vineyards, the lagoon or the Andes Mountains.

ROOMS

Las habitaciones se caracterizan por su diseño de trazos sencillos y ofrecen la posibilidad de comunicarse entre sí. Todas cuentan con un original bow window calefaccionado: se trata de un “cuadro habitable” con vista al Cordón de Plata.

The rooms are characterized by their minimalistic design and offer the opportunity to connect with one another. They all have an innovative heated bow window: a “livable picture frame” with views of the Andes.





BUNGALOW DOUBLE

Disponen de idénticos servicios que el hotel en total privacidad, se destacan por su patio interior y su azotea privada, así como por profundas bañeras tipo spa y ambientes espaciosos. Se trata de un lugar ideal para vivir de modo contemplativo en medio de la viña y mantenerse conectado con la naturaleza. Estas unidades utilizan la energía solar para abastecerse de agua caliente, electricidad y calefacción.

The lavish bungalows include the same services as the hotel, plus absolute privacy. They feature inner courtyards, private rooftop terraces, as well as soothing spa baths and loft-like spacious rooms. The ideal place for contemplative living, immersed in vineyards and in connection with nature. Bungalows use solar energy to provide hot water, electricity and heating.





BUNGALOW SINGLE







AMENITIES

SPA

El spa cuenta con un sauna seco, un baño finlandés, un hammam, bañeras para tratamientos, zonas exteriores e interiores de relax y un gimnasio. Además, ofrece tratamientos innovadores a base de vid e hidroterapia, técnicas que combinan las virtudes antioxidantes del agua subterránea, extraída a 300 metros de profundidad, rica en minerales y oligoelementos, que fortalecen los vasos sanguíneos y mejoran la circulación.

RESTAURANT

Comandado por un prestigioso chef local, el restaurant fue concebido en una atmósfera de descanso y sofisticación que combina platos de cocina gourmet regional con una extensa carta de vinos.

WINE LOUNGE & CELLAR

Ofrece singulares experiencias de degustación, una sala de reuniones y una cava subterránea para catas, pequeñas reuniones sociales y guarda de vinos para miembros.

QUINCHO

Un lugar extraordinario en si mismo: está completamente integrado al paisaje de las lagunas, arroyos y a los viñedos de Casa de Uco, especialmente pensado para saborear típicos asados argentino de campo disfrutando la soledad del entorno.

ACTIVIDADES

Descanse en medio de vistas impresionantes, rodeado del perfume de las parras. Recorra los plácidos senderos de los viñedos. Relájese en nuestra piscina flotante, en el jacuzzi, en el muelle o en los jardines circundantes. Además de disfrutar de la cultura del vino, ofrecemos diversas actividades deportivas y de aventura. Casa de Uco cuenta con un driving range con putting green, cancha de tenis, circuitos de ciclismo y trekking, además de caballos para recorrer los viñedos y la reserva natural.

SPA

The Spa includes a Swedish sauna, steam room, hammam, deep soaking bath tubs for treatments, indoor and outdoor relaxation areas, and fitness center. It offers innovative body treatments based on the use of vines and hydrotherapy. These techniques are combined with the virtues of spring water, extracted from a depth of 300 meters (984 feet), rich in minerals, with antioxidant properties that strengthen blood vessels, and enhance micro-circulation.

RESTAURANT

Commanded by a local, renowned chef, was conceived as a relaxing yet sophisticated atmosphere that combines gourmet regional cuisine with an extensive selection of wines.

WINE LOUNGE & CELLAR

Each one offers guests one-of-a-kind tasting experiences, a conference lounge, and an underground cellar for wine tastings, small social gatherings and exclusive wine storage spaces for members.

QUINCHO

The quincho is an extraordinary place in itself. It is completely integrated into Casa de Uco's lush Gardens, lagoons, creeks and vineyards; specially designed to savor the typical Argentine style asado (barbecue).

ACTIVITIES

Relax surrounded by stunning views and the scent of vines wafting through the air. Stroll through tranquil paths along the vineyards. Relax lazily in the floating pool or soak in the hot tub, lounge over the floating dock, or in the surrounding gardens. In addition to the enjoyment of wine culture, we offer a number of adventurous and sporting activities. Casa de Uco features a driving range with putting green, tennis courts, cycling and trekking trails, as well as horse stables to go horseback riding around the vineyards and the natural reserve.

**EXCELENCIA, AVENTURA, HEDONISMO,
SOFISTICACIÓN... PALABRAS QUE SE VUELAN
CON EL VIENTO SI NO EXISTIERA CASA DE UCO.**

*EXCELLENCE, ADVENTURE, HEDONISM,
SOPHISTICATION... WORDS WITH NO
MEANING IF CASA DE UCO DID NOT EXIST.*

PRIVILEGIOS PARA MIEMBROS

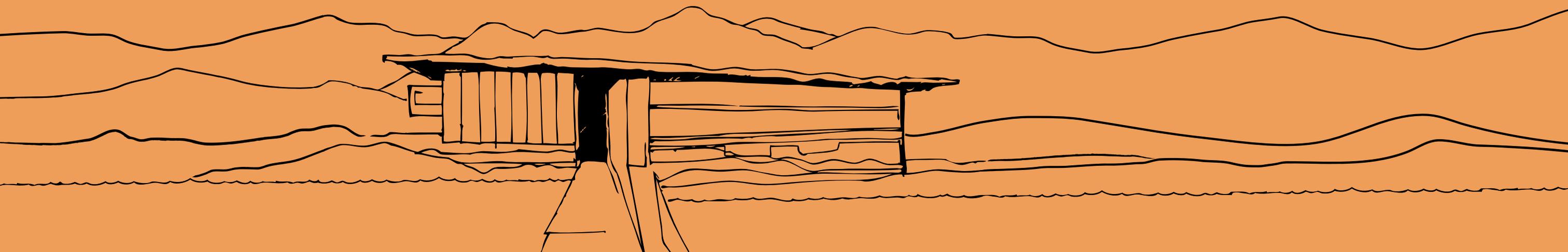
Los miembros de Casa de Uco se ven beneficiados por:

- Acceso ilimitado a todas las instalaciones sociales y recreativas de Casa de Uco Wine Hotel & Spa
- Estadías sin cargo en el hotel (sujeto a disponibilidad)
- Tarifas reducidas en Casa de Uco Wine Hotel & Spa
- Descuentos en el spa
- Pleno acceso a la bodega y la cava
- Lockers de vino privados
- Acceso a la sala de degustación de la bodega
- Degustaciones y charlas con enólogos
- Obsequio anual de 150 botellas de Casa de Uco Winery (por hectárea de viñedo)
- Invitación a eventos especiales
- Organización de viajes, como recorridas vitivinícolas u otras actividades de recreación fuera de Casa de Uco

MEMBER PRIVILEGES

Casa de Uco members enjoy a host of privileges such as:

- *Full access to all social and recreational facilities at Casa de Uco Wine Hotel & Spa*
- *Complimentary nights (subject to availability)*
- *Reduced rates at Casa de Uco Wine Hotel & Spa*
- *Spa discounts*
- *Full access to the winery and wine cellar*
- *Private wine storage spaces*
- *Access to the winery's tasting room*
- *Wine tastings and meetings with enologists*
- *A complimentary annual allowance of 150 bottles of wine per hectare from Casa de Uco Winery*
- *Invitations to special events*
- *Wine tours and other exciting activities outside Casa de Uco*





SU CASA JUNTO A SU VIÑEDO

VILLAS PRIVADAS: hedonismo y visión a largo plazo

Tenga la casa que siempre soñó junto a su viñedo, rodeado de un paisaje pintoresco y único. Casa de Uco dispone de lotes de 2.500 m² para construir casas privadas y ofrece la posibilidad de disfrutar de los servicios y amenities del hotel.

El concepto hotelero de Casa de Uco permite que los propietarios de villas accedan, desde la privacidad de su hogar, a los servicios del hotel tales como conserjería las 24hs, catering o tratamientos de spa. Los propietarios también podrán alquilar su casa y obtener así una utilidad adicional de su inversión.

El diseño y la construcción de las villas privadas será llevado a cabo por el renombrado estudio de arquitectura **Alberto Tonconogy & Asociados** y se desarrollará de acuerdo con el espíritu y carácter del resto del emprendimiento.

YOUR HOUSE BY YOUR OWN VINEYARD

PRIVATE VILLAS: hedonism and long-term vision

Own the home you always dreamed of in your personal vineyard, bordered by unrivaled and suggestive surroundings. Casa de Uco offers property plots of 2,500m² (26,900sq ft) to build private villas, that include access to the hotel's services and installations.

Casa de Uco's hotel management concept allows private villa owners to benefit from all of the hotel's services, like round-the-clock concierge, room service or spa treatments, but in the privacy of their homes. Owners may also opt to rent their villas, providing an additional return on their investment.

*The design and construction of the private villas will be carried out by the renowned architectural firm **Alberto Tonconogy & Associates**, and it will match the spirit and nature of the whole project.*



ACTIVIDADES EN LA ZONA
ACTIVITIES IN THE AREA

- PARAPENTE** *Paragliding*
- CABALGATAS** *Horseback riding*
- PESCA CON MOSCA** *Fly fishing*
- RALLY DE LAS BODEGAS** *Winery's Rally*
- RAFTING** *White water rafting*
- SENDERISMO** *Hiking*
- POLO** *Polo*
- CICLISMO DE MONTAÑA** *Mountain biking*





Durante el invierno, se puede esquiar en Las Leñas, el centro más grande de la región, ubicado a tan sólo 2 horas en auto.

También se ofrecen, durante todo el año, múltiples eventos culturales y culinarios en los alrededores, como ferias artesanales, exposiciones, obras de teatro o conciertos en vivo, así como paseos en helicóptero.

During the winter you can snow ski in Las Leñas, the region's largest ski resort, located only 2 hours away.

Throughout the year, you can also enjoy various cultural and culinary events, such as arts and crafts fairs, exhibits, theater plays or live concerts, as well as helicopter tours of the area.



CONCIENCIA ECOLÓGICA Y ENERGÍA SUSTENTABLE

*ECOLOGICAL AWARENESS
AND SUSTAINABLE ENERGY*

Estamos firmemente comprometidos con la conservación ambiental del planeta. Por eso, las decisiones que tomamos garantizan en forma constante la aplicación de esos principios, mediante la conscientización del personal, la instalación de equipos de bajo consumo, el aprovechamiento del alto régimen de exposición solar del lugar mediante el uso de paneles solares para generar energía eléctrica y calentar el agua, cultivos biorgánicos y reciclaje de material orgánico en las granjas, entre otras iniciativas.

La cubierta verde del hotel, con sus especies naturales, representa la memoria de lo que fue todo antes de la intervención del hombre. Se trata de una galería abierta que ofrece también notables vistas del Valle de Uco a la luz de la luna y que se convierte, de ese modo, en un observatorio al aire libre para explorar las maravillas de la vía láctea.

We have a strong commitment to environmental conservation. Therefore, all of our decisions, throughout Casa De Uco are based on ecological principles, from ongoing personnel training, to the use of low-power equipment and solar panels to provide hot water and electricity, as well as growing organic crops and recycling organic materials in farms, among other initiatives.

The Hotel's green rooftop, covered with natural species, is a reminder of how things used to be, prior to human intervention. It is an open veranda that offers astonishing moonlit views of the Uco Valley, also becoming an open-air observatory for celestial sky watching.



PERSONALIDADES E INVERSORES LOCALES Y EXTRANJEROS Y RENOMBRADOS WINEMAKERS SE INSTALAN EN EL VALLE, TENTADOS POR UN IRRESISTIBLE BLEND DE SOFISTICACIÓN, INTIMIDAD, AUDACIA Y TRASCENDENCIA.

CELEBRITIES, LOCAL AND INTERNATIONAL INVESTORS, AS WELL AS RENOWNED WINEMAKERS ESTABLISH THEMSELVES IN THE VALLEY, LURED BY THE IRRESISTIBLE BLEND OF SOPHISTICATION, PRIVACY, AUDACITY AND TRANSCENDENCE.



MASTERPLAN

A CHILE

A Manzano Histórico



Entrada

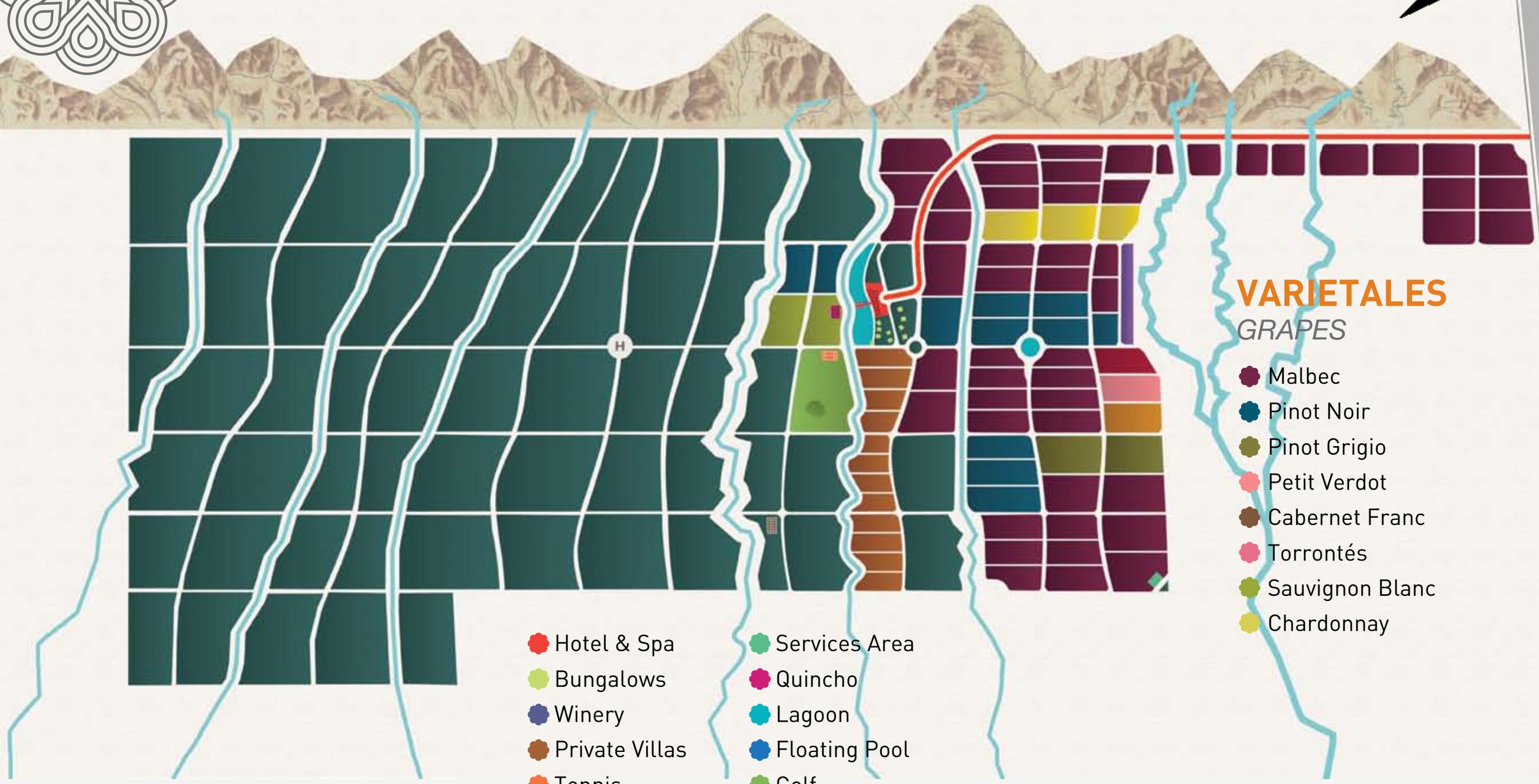
R.P. No 94

A MENDOZA

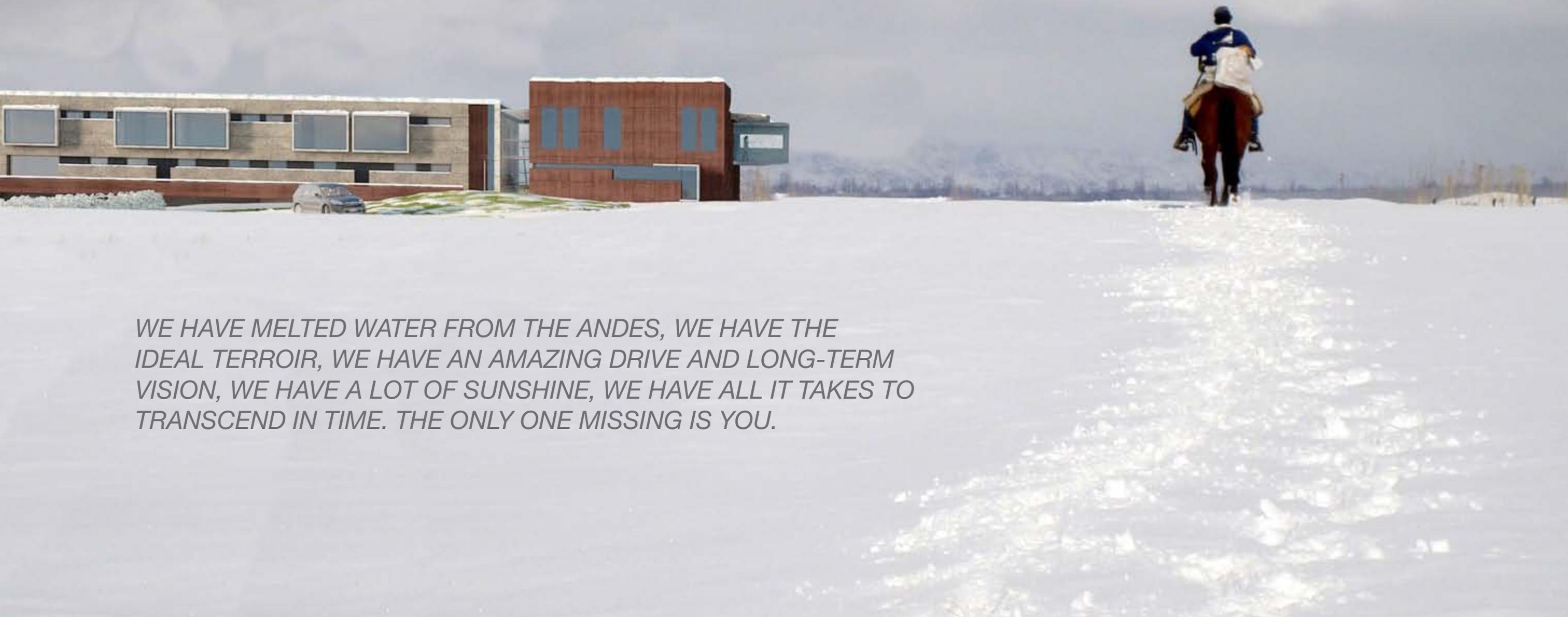
VARIETALES GRAPES

- Malbec
- Pinot Noir
- Pinot Grigio
- Petit Verdot
- Cabernet Franc
- Torrontés
- Sauvignon Blanc
- Chardonnay

- Hotel & Spa
- Bungalows
- Winery
- Private Villas
- Tennis
- Horse Stables
- Natural Reserve
- Services Area
- Quincho
- Lagoon
- Floating Pool
- Golf
- Heliport
- 4,000 trees



TENEMOS AGUA DEL DESHIELO DE LA CORDILLERA, TENEMOS TIERRAS IDEALES, TENEMOS GANAS DESCOMUNALES, TENEMOS VISIÓN A LARGO PLAZO, TENEMOS MUCHO SOL, TENEMOS TODO PARA TRASCENDER EN EL TIEMPO. SÓLO FALTA USTED.



WE HAVE MELTED WATER FROM THE ANDES, WE HAVE THE IDEAL TERROIR, WE HAVE AN AMAZING DRIVE AND LONG-TERM VISION, WE HAVE A LOT OF SUNSHINE, WE HAVE ALL IT TAKES TO TRANSCEND IN TIME. THE ONLY ONE MISSING IS YOU.

QUIÉNES SOMOS

GRUPO TONCONOGY

CHACOFI lleva más de 60 años desarrollando e implementando proyectos en Argentina. Ha construido rutas, viaductos, puentes y edificios que son postales de la ciudad de Buenos Aires, así como viviendas residenciales de alto nivel, siempre con su sello de responsabilidad, excelencia y calidad.

El estudio se ha diversificado en obras de oficina, hoteles, aeropuertos, proyectos industriales, educativos y residenciales. En todos sus años de trayectoria, ha construido más de 800.000 m² en Argentina, además de obras realizadas en Estados Unidos y Uruguay. El estudio recibió numerosos premios y su nombre aparece con frecuencia en periódicos, revistas y libros, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

ABOUT US

TONCONOGY GROUP

CHACOFI has more than 60 years of experience, developing and implementing projects in Argentina. It has built roads, viaducts, bridges and landmark buildings, as well as high-end residential homes, always standing out for its top-level quality, excellence and responsibility.

The firm has expanded into the design of offices, hotels, airports, as well as industrial, institutional and residential projects. Throughout the years, it has designed and built more than 800.000sqm (2,624,000 sq. ft.) in Argentina, along with other projects in the United States and Uruguay. The firm has received numerous awards and it is often featured in newspapers, magazines and books both locally and internationally.

DIRECTOR PROYECTO

Juan Tonconogy es el fundador y co-propietario de Finca Los Maza, una empresa de elaboración vinícola premiada por sus vinos, con distribución en los más importantes supermercados y vinotecas de Argentina y exportando a países de Europa, América del Norte y Sudamérica. Su conocimiento y experiencia en el negocio del vino asegura los más altos parámetros de calidad y gestión.

ARQUITECTURA

Alberto Tonconogy & Asociados (Lier & Tonconogy Arqs.) es un estudio de arquitectura que desde 1981 presta servicios de planificación urbana y diseño de proyectos para un amplio espectro de utilidades.

www.albertotonconogyarq.com.ar

PROJET DIRECTOR

Juan Tonconogy is the founder and co-owner of Finca Los Maza, a wine production company with award-winning wines, which are distributed in major retail outlets in Argentina, and exported to several countries in Europe, North and South America. His experience and know-how in the wine business, ensures high standards of quality and management.

ARCHITECTURE

Alberto Tonconogy & Associates (Lier & Tonconogy Arqs.) is an architectural firm that has been providing urban planning services and project design for a wide range of uses since 1981.

www.albertotonconogyarq.com.ar







STAFF

DESARROLLADOR / DEVELOPER

CHACOFI Arquitectura

DIRECTOR DE PROYECTO INMOBILIARIO-VITIVINÍCOLA

REAL ESTATE-VITICULTURE PROJECT DIRECTOR

Lic. Juan Tonconogy

MASTERPLAN - PROYECTO ARQUITECTURA

MASTERPLAN – ARCHITECTURAL PROJECT

ALBERTO TONCONOGY y ASOC.

(Lier & Tonconogy Arqs.)

Arq. Alberto Tonconogy

Arq. Gustavo Arditi

DIRECTORA CREATIVA

CREATIVE DIRECTOR

Julia Tonconogy

DISEÑO DE INTERIORES

INTERIOR DESIGN

Arq. Karen Garber

CONSULTOR HOTELERO

HOTEL CONSULTANT

SMI Beat Consulting - Pablo Musumeci

CONSULTOR VITIVINÍCOLA – WINEMAKER

VITICULTURE CONSULTANT- WINEMAKER

Enólogo Alberto Antonini

DIRECTOR EJECUTIVO AGRONÓMICO

AGRONOMIC EXECUTIVE DIRECTOR

Ing. Reginald Campbell

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PERFORACIONES

TECHNICAL DIRECTION OF PERFORATIONS

Ing. Norberto Ponti

INSTALACIONES RIEGO PRESURIZADO

PRESSURIZED IRRIGATION INSTALLATIONS

Ing. Pablo Egea

ASESOR AGRONÓMICO / AGRONOMIC CONSULTANT

Ing. Rodolfo Perinetti

EMPRESA CONSTRUCTORA

GENERAL CONTRACTOR

Santiago Monteverdi S.A.

Ing. Gabriel Monteverdi

Arq. Lina Vitali

ESTRUCTURALISTAS / STRUCTURALISTS

Ing. Guillermo Nadal

Ing. Carlos Calissano

ASESORES TENDIDOS ELÉCTRICOS

ELECTRICAL INSTALLATION CONSULTANTS

Ing. Martín Bandiera

Ing. Atilio Rica

INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS

ENERGÍA SOLAR SUSTENTABLE

ELECTROMECHANICAL INSTALLATIONS

SUSTAINABLE SOLAR ENERGY

Ing. Mario Oscar Yankilevich

MENSURAS y SUBDIVISIONES

MEASUREMENTS AND SUBDIVISIONS

Agrimensor Guillermo Romero

LEGALES / LEGALS

Estudio Sáenz Valiente & Asociados

Estudio Urrutigoity-Linares (Mendoza)

ESCRIBANÍA - TÍTULOS DE PROPIEDAD

NOTARY – TITLE DEEDS

Dra. Marta Linares

AUDITORÍA CONTABLE

ACCOUNTING AUDIT

Estudio Fratantoni, Diez & Asociados / Estudio Quian

COMERCIALIZACION Y MARKETING INTERNACIONAL

INTERNATIONAL SALES AND MARKETING

MJL Select - Mario Leon

PR, PRENSA Y COORDINADORA DE MEDIOS INTERNACIONAL

INTERNATIONAL PR, PRESS AND MEDIA COORDINATOR

Romana Fabbris

PR Y PRENSA EN ARGENTINA

PR AND PRESS IN ARGENTINA

Mass+ PR

COMUNICACIÓN / COMMUNICATION

Juan Moreno

Barbara Ruffini

COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA

REAL ESTATE SALES

Sotheby's Realty Internacional

CONTACTO

DATOS DE LA FINCA

S 33° 36' 02" W 69° 17' 12"
RUTA 94, kilómetro 14.5
Camino al Manzano Histórico
Tunuyán, Valle de Uco
Mendoza, Argentina

OFICINA EN BUENOS AIRES

Juan B. Alberdi 431 #1502
Olivos (B1636FNI)
Buenos Aires | Argentina

Tel. +5411 4803-5390
Fax. +5411 4803-8510

USA: +1 305-468-4631

info@casadeuco.com
www.casadeuco.com

CONTACT

ESTATE DATA

*S 33° 36' 02" W 69° 17' 12"
Route 94, kilometer 14.5
Road to Manzano Histórico
Tunuyán, Uco Valley
Mendoza, Argentina*

BUENOS AIRES OFFICE

*Juan B. Alberdi 431 #1502
Olivos (B1636FNI)
Buenos Aires | Argentina*

*Tel. +5411 4803-5390
Fax. +5411 4803-8510*

USA: +1 305-468-4631

*info@casadeuco.com
www.casadeuco.com*

